

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego miasta Płocka w dniu 15 kwietnia 2026 r.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 oraz ust. 7, a także art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w dniu 9 kwietnia 2026 r. od godziny 16:30 do godziny 18:30 przeprowadzono konsultacje społeczne w formie spotkania otwartego dotyczącego rozwiązań przyjętych w projekcie Planu ogólnego miasta Płocka, konsultowanego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Aby zapewnić w prowadzonych konsultacjach udział możliwie szerokiego grona interesariuszy spotkanie odbyło się po godzinach pracy.

Data i godzina spotkania: 15 kwietnia 2026 roku, godz. 16:30-18:30.

Miejsce spotkania: aula Urzędu Miasta Płocka przy placu Stary Rynek 1 (I piętro).

Forma spotkania: spotkanie stacjonarne.

Spotkanie odbyło się w auli Urzędu Miasta Płocka, do której zapewniona została dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, między innymi poprzez windy zamontowane w budynku, schodolazy obsługiwane przez dyżurującego pracownika Straży Miejskiej, pętlę indukcyjną oraz wsparcie zapewnione przez pracowników Urzędu Miasta Płocka.

Obecni na spotkaniu ze strony Urzędu Miasta Płocka:

Artur Zieliński - Zastępca Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji,

Piotr Niesłuchowski - p.o. Dyrektora Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki

Daniel Falandysz - kierownik Referatu Polityki Przestrzennej Miasta,

Anna Franczak - główny specjalista Referatu Polityki Przestrzennej Miasta,

Małgorzata Grzelak - starszy specjalista Referatu Polityki Przestrzennej Miasta,

Adam Kaźmierowski - podinspektor Referatu Polityki Przestrzennej Miasta.

Obecni na spotkaniu ze strony Wykonawcy projektu Planu ogólnego:

Radosław Jończak - główny projektant planu,

Łukasz Pancewicz - projektant.

Przebieg spotkania:

Spotkanie otworzył Pan Artur Zieliński, który przywitał przybyłe osoby, wskazał cel spotkania to jest przedstawienie projektu planu ogólnego oraz zebranie uwag do tego dokumentu, a także przedstawił uczestników spotkania ze strony wykonawcy projektu planu ogólnego.

Kolejnym punktem spotkania była prezentacja projektu planu ogólnego przez Wykonawcę. Pan Radosław Jończak przedstawił projekt planu ogólnego omawiając elementy składowe projektu, charakterystykę wyznaczonych stref planistycznych, metodykę i przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz obszarów zabudowy śródmiejskiej. Zwrócił także uwagę

na obowiązujące przepisy związane z obliczaniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz obliczanie chłonności terenów przeznaczonych pod taką zabudowę. Ponadto omówił konsekwencje przyjęcia planu ogólnego w obecnej formie oraz powiązania planu ogólnego z innymi dokumentami i procedurami, w tym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Omawiane informacje były wyświetlane na ekranie w formie prezentacji multimedialnej.

Po prezentacji uczestnicy spotkania zostali poproszeni o zadawanie pytań i składanie uwag do projektu planu. Zadawanie pytań oraz udzielanie odpowiedzi miało formę dyskusji ogólnej z udziałem wszystkich uczestników spotkania. Sesja pytań i odpowiedzi trwała około godziny.

Zagadnienia poruszone w dyskusji dotyczyły:

- przyczyn wyznaczenia strefy otwartej 79SO na działce, która nie jest lasem a którą właściciel zamierza przeznaczyć na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; prośba o wskazanie co można zrobić jeśli uwaga nie zostanie uwzględniona,
- wyjaśnienia czy projekt planu ogólnego uwzględnia wydane i procedowane obecnie decyzje o warunkach zabudowy; czy będzie można wykorzystać te decyzje po wejściu w życie planu ogólnego?
- objęcia w całości działek przy ul. Maszewskiej strefą mieszkaniową SJ zamiast strefą gospodarczą SP zgodnie z obowiązującym mpzp,
- możliwości realizacji inwestycji (budowa mieszkań wspomaganych dla osób z niepełnosprawnością) biorąc pod uwagę wyznaczone na działce strefy planistyczne.

Odpowiedzi na pytania i uwagi były udzielane na bieżąco przez projektantów planu, Zastępcę Prezydenta Miasta oraz przedstawicieli Urzędu Miasta Płocka.

W spotkaniu otwartym, zgodnie z listą obecności, wzięło udział 26 osób, w tym 17 interesariuszy.

Spotkanie zakończyło się o godz. 18.30.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Protokół sporządziła:

Anna Franczak w dniu 15 kwietnia 2026 r.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Falandyś

Kierownik

Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

(podpis Prezydenta Miasta Płocka)

Załącznik:

Lista uczestników spotkania (nie podlega publikacji).